

SWARTLAND MUNICIPALITY
NOTICE 02/2026/2027

PROPOSED REZONING OF ERF 2216, RIEBEEK KASTEEL

Applicant: CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4821845

Owner: Hoopvol Ondernemings Pty Ltd, e-mail: e@mktpo.co.za Tel nr. 0846613024

Reference number: 15/3/3-11/Erf_2216

Property description: Erf 2216, Riebeeck Kasteel

Physical address: 79 Kloof Street, Riebeeck Kasteel

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 2216, Riebeeck Kasteel, in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 2216 (1,2092ha in extent) be rezoned from Agricultural Zone 1 to Industrial Zone 1 in order to create storage units.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the above-mentioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 11 August 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

10 July 2026

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 02/2026/2027
VOORGESTELDE HERSONERING VAN ERF 2216, RIEBEEK KASTEEL

Aansoeker: CK Rumboll & Partners, PO Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845

Eienaar: Hoopvol Ondernemings Edms. Bpk, e-pos: e@mktpo.co.za Tel no. 0846613024

Vermysingsnommer: 15/3/3-11/Erf_2216

Eiendomsbeskrywing: Erf 2216, Riebeeck Kasteel

Fisiese Adres: Kloofstraat 79, Riebeeck Kasteel

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 2216, Riebeeck Kasteel, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 2216 (groot 1,2092ha) hersoneer word vanaf Landbouzone 1 na Nywerheidsone 1 ten einde stoorreghede te ontwikkel.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 11 Augustus 2026 om 17:00. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gering word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

10 Julie 2026

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder